

**Fraktion in der Gemeindevertretung  
Groß-Zimmern**



Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen Marianne Streicher-Eickhoff  
64846 Groß-Zimmern Schillerstraße 23 A

An den  
Vorsitzenden der Gemeindevertretung  
Herrn Manfred Pentz

Rathausplatz 1  
64846 Groß-Zimmern

Groß-Zimmern, 6.4.2017

Sehr geehrter Herr Pentz,

wir bitten um Aufnahme des folgenden **Antrags** auf die Tagesordnung der Sitzung der Gemeindevertretung am 7. Juni 2017

Überprüfung der baulichen Erweiterung im Dachgeschoss der Liegenschaft Frankfurter Straße 26-28 zum Zwecke der Herstellung von Sozialwohnungen

**Der Gemeindevorstand wird aufgefordert die Machbarkeit einer Umnutzung der Dachgeschosse in den oben genannten Liegenschaften zu Wohnzwecken zu prüfen. Insbesondere ist hierbei der Brandschutz zu berücksichtigen.**

Begründung:

Innerhalb der Gemeinde herrscht weiterhin ein großer Mangel an bezahlbarem Wohnraum, und es ist nicht abzusehen, wann dieser behoben sein wird.

In den oben genannten Liegenschaften ist jeweils ein Dachboden vorhanden, welcher eventuell zu Wohnzwecken umgebaut werden kann. Diese Maßnahme ist, im Gegensatz zu einer eventuellen späteren Bebauung auf den gemeindeeigenen Bauplätzen im Schlädchen, kurzfristig auszuführen und würde zu einer Reduzierung des aktuellen Mangels führen.

Durch eine Wohnnutzung des Dachgeschosses fällt das Gebäude (wahrscheinlich) in Gebäudeklasse 4. Deshalb wird voraussichtlich ein Brandschutzkonzept notwendig werden.

Durch die Hinzuziehung eines Nachweisberechtigten für Brandschutz könnten vorab die notwendigen brandschutztechnischen Maßnahmen abgeschätzt und in der Diskussion berücksichtigt werden.

Mit freundlichen Grüßen

(Marianne Streicher-Eickhoff, Fraktionsvorsitzende)